

СОГЛАШЕНИЕ № 01-39/2016

о создании на территории муниципальных образований «Город Биробиджан», «Ленинский муниципальный район» и «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области территории опережающего социально-экономического развития «Амуро-Хинганская»

г. Москва

«26» сентября 2016 года

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее – Министерство) в лице Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Галушки Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, Правительство Еврейской автономной области в лице Губернатора Еврейской Автономной области Левинталя Александра Борисовича, действующего на основании Устава Еврейской автономной области от 8 октября 1997 г. № 40-ОЗ, мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в лице мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области Коростелева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 30 июня 2005 г. № 242, администрация Ленинского муниципального района Еврейской автономной области в лице главы администрации Ленинского муниципального района Еврейской автономной области Самкова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ленинский муниципальный район» Еврейской автономной области от 21 июля 1999 г. № 18, администрация Ленинского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области в лице главы администрации Ленинского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области

Лескова Николая Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ленинское сельское поселение» Ленинского муниципального района Еврейской автономной области от 22 августа 2005 г. № 16, администрация Лазаревского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области в лице главы администрации Лазаревского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области Былковой Ирины Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Лазаревское сельское поселение» Ленинского муниципального района Еврейской автономной области от 22 августа 2005 г. № 12, администрация Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области в лице главы администрации Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области Егорова Алексея Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области от 29 июля 1999 г. № 18, администрация Амурзетского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области в лице главы администрации Амурзетского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области Шаляпина Николая Валентиновича, действующего на основании Устава муниципального образования «Амурзетское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области от 9 августа 2005 г. № 16, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2016 г. № 847 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Амуро-Хинганская» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Амуро-Хинганская» и определяет права и обязанности Сторон, порядок и источники финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) и ответственность Сторон при создании на территории муниципальных образований «Город Биробиджан», «Ленинский муниципальный район» и «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области территории опережающего социально-экономического развития «Амуро-Хинганская» (далее – ТОР «Амуро-Хинганская»).

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения на территории Еврейской автономной области, а также создания объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования ТОР «Амуро-Хинганская».

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1. настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Функции по управлению ТОР «Амуро-Хинганская» осуществляет управляющая компания – акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2015 г. № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению

территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа», или дочернее хозяйственное общество, имеющее статус управляющей компании, которое может быть создано с участием такого акционерного общества (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Сторон Правительство Еврейской автономной области, администрация муниципального образования «Город Биробиджан», администрация Ленинского муниципального района, администрация Ленинского сельского поселения Ленинского муниципального района, администрация Лазаревского сельского поселения Ленинского муниципального района, администрация Октябрьского муниципального района и администрация Амурзетского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области осуществляют передачу Управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными на территории ТОР «Амуро-Хинганская», путем заключения соответствующего соглашения.

2.2. С момента заключения настоящего Соглашения и по мере возникновения потребности Управляющей компании правительство Еврейской автономной области, мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан», администрация Ленинского муниципального района,

администрация Ленинского сельского поселения Ленинского муниципального района, администрация Лазаревского сельского поселения Ленинского муниципального района, администрация Октябрьского муниципального района и администрация Амурзетского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области в сроки и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития», осуществляют передачу Управляющей компании в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории ТОР «Амуро-Хинганская».

2.3. Правительство Еврейской автономной области в срок до 31 декабря 2016 г. в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Законодательное Собрание Еврейской автономной области для последующего принятия проектов законов Еврейской автономной области, предусматривающих установление для резидентов ТОР «Амуро-Хинганская»:

налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Еврейской автономной области, в размере 0 процентов на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от

деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Амуро-Хинганская» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОР «Амуро-Хинганская», и 10 процентов – на следующие пять налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций в размере 0 процентов на пять налоговых периодов и 2,2 процента – на следующие налоговые периоды.

2.4. Мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан», администрация Ленинского муниципального района, администрация Ленинского сельского поселения Ленинского муниципального района, администрация Лазаревского сельского поселения Ленинского муниципального района, администрация Октябрьского муниципального района и администрация Амурзетского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области в срок до 31 декабря 2016 г. в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в городскую Думу муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, Собрание депутатов Ленинского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области, Собрание депутатов Лазаревского сельского поселения Ленинского муниципального района Еврейской автономной области и Собрание депутатов Амурзетского сельского поселения Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области соответственно для последующего принятия проекта нормативного правового акта, предусматривающего установление для резидентов ТОР «Амуро-Хинганская» налоговой ставки земельного налога, подлежащего зачислению в соответствующие муниципальные бюджеты, в размере 0 процентов на три налоговых периода.

2.5. Перечень расположенных на территории ТОР «Амуро-Хинганская» земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в собственности

Еврейской автономной области, муниципальных образований «Город Биробиджан», «Ленинский муниципальный район», «Ленинское сельское поселение» Ленинского муниципального района, «Лазаревское сельское поселение» Ленинского муниципального района, «Октябрьский муниципальный район» и «Амурзетское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Еврейской автономной области, а также земельных участков, расположенных в границах указанных муниципальных образований, государственная собственность на которые не разграничена, и обязательства Сторон по образованию земельных участков, расположенных на территории ТОР «Амуро-Хинганская», определяются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

2.6. Министерство принимает решение об утверждении состава Наблюдательного совета ТОР «Амуро-Хинганская» в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом.

Наблюдательный совет ТОР «Амуро-Хинганская» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом и Положением о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденным приказом Министерства от 27 февраля 2015 г. № 20.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Основанием для освобождения Стороны от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Соглашения является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, блокада, пожар, наводнение и землетрясение.

4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для


каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

**Министерство Российской
Федерации по развитию
Дальнего Востока**

Школьная ул., 25, Москва г., 109544


ОКПО 00083931
ОГРН 1122721008200
ИНН 770901001
КПП 770901001


_____ А.С. Галушка

**Мэрия города муниципального
образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области**

Ленина ул., 29, Биробиджан г.,
Еврейская автономная область,
679016

ОКТМО 99701000001
ОГРН 1167901050130
ИНН 7901525782
КПП 790101001


_____ Е.В. Коростелев

**Администрация Ленинского
сельского поселения Ленинского
муниципального района
Еврейской автономной области**

Кагыкина ул., 3 А, Ленинское с.,
Еврейская автономная область,
679370

ОКТМО 99610460101
ОГРН 1057900134357
ИНН 7904504205
КПП 790401001


_____ Н.И. Лесков

Н.И. Лесков

**Правительство Еврейской
автономной области**

60-летия СССР пр., 18,
Биробиджан г., Еврейская
автономная область, 679016

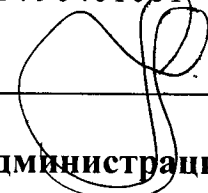
ОКПО 00067961
ОГРН 1027900512606
ИНН 7900001055
КПП 790101001


_____ А.Б. Левинталь

**Администрация Ленинского
муниципального района
Еврейской автономной области**

Ленина ул., 16, Ленинское с.,
Еврейская автономная область,
679370

ОКТМО 99610460101
ОГРН 1027900632814
ИНН 7904002332
КПП 790401001


_____ В.А. Самков

**Администрация Лазаревского
сельского поселения Ленинского
муниципального района
Еврейской автономной области**

Ушакова ул., 2 А, Лазарево с.,
Еврейская автономная область,
679350

ОКТМО 99610455101
ОГРН 1057900134313
ИНН 7904504163
КПП 790401001


_____ И.В. Былкова

И.В. Былкова

**Администрация Октябрьского
муниципального района
Еврейской автономной области**

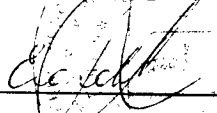
Калинина ул., 25, Амурзет с.,
Еврейская автономная область,
679230

ОКТМО 99625405101

ОГРН 1027900633727

ИНН 7905003219

КПП 790501001



А.А. Егоров

**Администрация Амурзетского
сельского поселения Октябрьского
муниципального района
Еврейской автономной области**

Крупской ул., 18, Амурзет с.,
Еврейская автономная область,
679230

ОКТМО 99625405101

ОГРН 1057900133741

ИНН 7905410260

КПП 790501001

