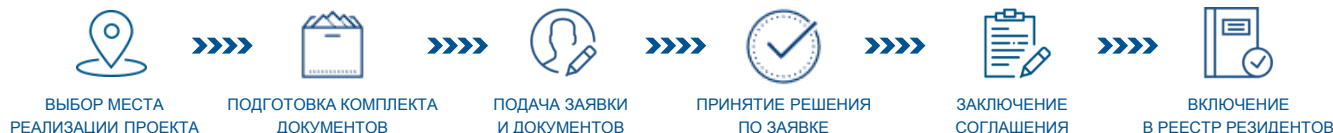


СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ TOP / СПВ



ВАРИАНТЫ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

1

Направление бумажной и электронной версии заявки и документов в дочерние организации АО «КРДВ»

2

Направление бумажной и электронной версии заявки и документов напрямую в АО «КРДВ»

3

С помощью on-line сервиса на сайте www.erdс.ru

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ И ДОКУМЕНТОВ

- Заявитель является ИП или коммерческой организацией
 - Соответствие бизнес-плана и заявки установленным требованиям
 - Заявитель не находится в стадии банкротства, реорганизации, ликвидации
 - Указанные в заявке земельные участки свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены для реализации проекта
 - Отсутствие недоимок по налогам и сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов
- Для TOP**
- Регистрация осуществлена на TOP. Реализация проекта на территории TOP
 - Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. рублей
 - Соответствие видов деятельности Постановлению Правительства РФ
 - Заявитель не имеет статус участника регионального инвестиционного проекта
 - Заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами TOP
- Для СПВ**
- Регистрация осуществлена на СПВ. Реализация проекта на территории СПВ
 - Объем капитальных вложений не менее 5 млн. рублей
 - Осуществление не запрещенных видов предпринимательской деятельности
 - Новые виды деятельности, либо инвестиционный проект является новым

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Для TOP (473-ФЗ)

- Заявка (Приказ Минвостокразвития России № 42)
- Бизнес-план (Приказ Минвостокразвития России № 42)
- Учредительные документы (для юридических лиц)
- Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе

Для СПВ (212-ФЗ)

- Заявка (Приказ Минвостокразвития России № 170)
- Бизнес-план (Приказ Минвостокразвития России № 187)
- Учредительные документы (для юридических лиц)
- Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

6. Финансовая модель инвестиционного проекта (обоснование приведенных в бизнес-плане показателей)
7. Бухгалтерская отчетность за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности (для действующих предприятий)
8. Копии правоустанавливающих документов на землю (при наличии)
9. Прочие документы

ТИПОВЫЕ ОШИБКИ!

- Несоответствие и противоречивость данных в документах
- Неверно рассчитаны суммы налоговых поступлений и взносов в течении 10 лет, показатели финансово-экономической эффективности проекта
- Заявители неверно трактуют понятия «капитальные вложения», «инвестиции», «стоимость проекта»
- Заявляются земельные участки, находящиеся в собственности третьих лиц, или на которых невозможно реализовать инвестиционный проект, не предоставляются подтверждающие документы
- Бизнес-план не соответствует требованиям, указанным в Приказах Минвостокразвития России (нет соответствующих разделов, план-графика реализации проекта, детализации инвестиций и т.д.).
- Недостоверность данных в бизнес-плане, отсутствие обоснования
- Изменение параметров проекта в процессе рассмотрения заявки или подписания соглашения